



LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- Katastriüksuse andmed
- Krundi piir
- Perspektiivne riigitee kaitsevöönd 30 m
- Hoonestusala
- Juurdepääs krundile
- Jalakäijate juurdepääs
- Olemasolev kraav

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE:

Krundi aadressi ettepanek		
sihtotstarve % detailplaneeringu liikides		
hoone kõrgus (m)	ehitisealune pind (m²-tes)	hoonete arv krundil
korruste arv	täisehituse %	
Krundi suurus		

ILLUSTRATIIVSED LEPPEMÄRGID:

- Planeeritav sõidutee
- Planeeritav parkla
- Planeeritav jalgtee
- Planeeritav kaupluse hoone (I etapp)
- Planeeritav ärihoone (II etapp)
- Haljasala/Puu
- Jalgrattaparkla
- Jäätmete kogumise ala/prügimaja võimalik asu (täpsustub projekteerimise etapis)

TÖÖPROJEKT "RB RAPLAMAA PÕHIRTASSI RAUDTEETARISTU I ETAPP" LEPPEMÄRGID * :

- Rajatav sõidutee planeeritud samakõrgusjoontega
- Asfaltkatega jalgratta- ja jalgtee planeeritud samakõrgusjoontega
- Sillutiskivi katend
- Muruala/mulde nõlv
- Tööprojeti alal ümberprojekteerimist vajav jalgtee lõik samakõrgusjoonte ettepanekuga
- Projekteeritud kraav

*MÄRKUS: Projekteerija Reaalprojekt OÜ, töö nr P24007/2024-K017

Märkused:
1. Aluskaardi koostas Inseneribüroo Geolus OÜ, töö nr 24-G304, august 2024. a. Koordinaadid L-EST 97 süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis. Katastriüksuste piirid uuendatud seisuga 05.01.2025. a.
2. Hoonestuse, parklate, teede ja haljasalade paiknemine ja lahendus on joonisel kujutatud illustriativsena. Lahendused võivad muutuda ja täpsustatakse ehitusprojekti staadiumis.

OO Entec Eesti Pärnu mnt 160E, 11317 Tallinn Tel 617 7430 entec@entec.ee reg.nr. 10449993		Töö nimetus SINIKAELA JA LÄHIALA MAAÜKSUSTE DETAILPLANEERING	
Tellija TKM Kinnisvara AS Planeeringu koostamise korraldaja Kohila vallavalitsus		Joonise nimetus LIIKLUSLAHENDUSE JOONIS	
Projekti juht, arhitekt-planeerija Janne Tekku	Teedeinsener Roland Mäe	Töö nr 1504/24	Stadium DP
Koostamise kuupäev Väljatrükkimise kuupäev	03.09.2025. a 13.10.2025. a	Joonise nr 6	Mõõtkava M1:500